

こんな悩みありませんか?

今住んでいる住宅、マンションの買い替えを考えている方

他の借入に問題があり、住宅ローンを組むのに不安な方

建替えを考えているが残債があって心配

私たちにも家づくりができるのかしら?...相談できる人がいれば...

家賃のみの住宅ローンの返済でおさえの方

今、すでに住宅ローンがまだ終わっていない方

年齢的に借入ができるが不安

どこで借入すれば得なの?

土地から家づくりをお考えの方(土地を探している方)

自己資金ゼロでも大丈夫?

家を建てる許可の取り方(農地等)でお困りの方

年収が少なく、住宅ローンがいくら借りれるか知りたい方

勤続年数の短い方(転職をされた方等)

自分はいくら借入ができるのかな?

月々の支払いはどれ位なの?

自営業(申告額が少ない)

家づくりの税金、相続等でお悩みの方

年収が少ない



8%の消費税で5%並の住宅取得!!

すまいの給付金

最大30万円

住宅ローン減税

最大400万円

8%の消費税になっても マイホームのチャンスです!!

これであなたの悩み解決します!!

総額まるわかり!!
無料シミュレーション

項目	内容
契約金額	オプション金額
付帯工事金額	屋外給排水工事費
仮設工事、幹線工事、品質管理費、他	地盤補強費
基礎補強、表層改良、鋼管杭、他	照明器具、カーテン、カーテンレール等
消費税	5%
小計	
その他	分筆、合筆、測量費
測量士、土地家屋調査士	建築確認申請費
設計、建築確認申請、現場審査	印紙税
不動産取得税(建物)	建築工事費(5,000万円以下、15,000円)
(固定資産評価額-1,200万円)×3%	表示登記(土地家屋調査士報酬)
保存登記(司法書士報酬)	減失登記(土地家屋調査士報酬)
抵当権設定登記(司法書士報酬)	
小計	

ポイント
建物金額などに惑わされず全てを含んだ「総額」で判断する事が大切です!!

借入れ実例

ケース1 年収が少なかったですが、借入できました。

- 年収 250万円
- 職業 会社員
- 勤続年数/2年
- 土地 なし(44坪購入)
- 自己資金/10万円
- 借入額/1,900万円

52,535円

金利 0.875% 変動金利35年返済 (ボーナス払い) なし

ケース5 自己資金が0円で不安でしたが、借入できました。

- 年収 430万円
- 職業 会社員
- 勤続年数/2年
- 土地 なし(63坪購入)
- 自己資金/0円
- 借入額/2,300万円

65,733円

金利 1.075% 変動金利35年返済 (ボーナス払い) なし

ケース2 転職したばかりで不安でしたが、家が持てました。

- 勤続年数/10ヶ月
- 職業 会社員
- 年収 340万円
- 土地 なし(58坪購入)
- 自己資金/0円
- 借入額/2,050万円

56,447円

金利 0.85% 変動金利35年返済 (ボーナス払い) なし

ケース6 自営業で不安でしたが、借入できました。

- 勤続年数/8年
- 職業 経営者
- 年収 700万円
- 土地 なし(101坪購入)
- 自己資金/50万円
- 借入額/2,500万円

69,125円

金利 0.875% 変動金利35年返済 (ボーナス払い) なし

ケース3 家賃と同じくらいで、家づくりができました。

- 家賃 58,000円
- 職業 会社員
- 年収 330万円
- 土地 なし(51坪購入)
- 自己資金/50万円
- 借入額/2,100万円

57,824円

金利 0.85% 変動金利35年返済 (ボーナス払い) なし

ケース7 勤続年数が短かったですが、借入できました。

- 年収 350万円
- 職業 会社員
- 勤続年数/11ヶ月
- 土地 なし(88坪購入)
- 自己資金/0円
- 借入額/1,950万円

53,918円

金利 0.875% 変動金利35年返済 (ボーナス払い) なし

ケース4 車のローンや、カードローンがありましたでしたが借入できました。

- 車ローン/70万円
- カードローン/20万円
- 職業 会社員
- 勤続年数/5年
- 年収 450万円
- 土地 なし(90坪購入)
- 自己資金/0円
- 借入額/2,600万円

71,591円

金利 0.85% 変動金利35年返済 (ボーナス払い) なし

ケース8 初めての家づくりで、色々不安でしたが、夢工場さんのおかげで、安心した家づくりができました。

- 年収 360万円
- 職業 会社員
- 勤続年数/5年
- 土地 なし(130坪購入)
- 自己資金/0円
- 借入額/2,500万円

67,697円

金利 0.75% 変動金利35年返済 (ボーナス払い) なし

おすすめ土地情報

1 深谷市 新戒 500万円

- 所在地/深谷市新戒
- 交通/JR高崎線「深谷駅」4.8km
- 土地/285㎡(86.21坪) ●地目/宅地
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 用途地域/無指定 ●都市計画/区域外
- 取引形態/媒介

全2区画 土地広々

2 深谷市 上野台 810万円

- 所在地/深谷市上野台
- 交通/JR高崎線「深谷駅」1.3km
- 土地/158.34㎡(47.90坪) ●地目/宅地
- 建ぺい率/50% ●容積率/80%
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 都市計画/市街化区域 ●取引形態/媒介

全5区画 分譲地

3 深谷市 宿根 500万円

- 所在地/深谷市宿根
- 交通/JR高崎線「深谷駅」3.0km
- 土地/336㎡(101.64坪) ●地目/田畑
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 用途地域/無指定
- 都市計画/市街化調整区域 ●取引形態/媒介

全12区画

おすすめセットプラン!!

1 熊谷市 久保島 450万円

- 所在地 熊谷市久保島
- 交通 JR高崎線「熊谷駅」約2.9km
- 土地 300.00㎡(91.00坪)
- 地目 畑 ●建ぺい率/60%
- 容積率 200%
- 用途地域 無指定(調整区域)
- 取引形態 媒介

例えは上記土地に当社推奨プラン28坪を建てた場合

土地+建物+諸費用 **2,033万円**

月々 **56,211円**

2 熊谷市 別府 880万円

- 所在地 熊谷市別府
- 交通 JR高崎線「熊谷駅」徒歩18分
- 土地 251.00㎡(75.92坪)
- 地目/宅地 ●建ぺい率/50%
- 容積率 80%
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 取引形態 媒介

例えは上記土地に当社推奨プラン28坪を建てた場合

土地+建物+諸費用 **2,463万円**

月々 **68,101円**

3 熊谷市 新堀 797万円

- 所在地 熊谷市新堀
- 交通 JR高崎線「熊谷駅」約1km
- 土地 439.47㎡(132.49坪)
- 地目/宅地 ●建ぺい率/60%
- 容積率 200%
- 用途地域 第一種住居
- 取引形態 媒介

例えは上記土地に当社推奨プラン28坪を建てた場合

土地+建物+諸費用 **2,380万円**

月々 **65,806円**

4 深谷市 上柴町西 900万円

- 所在地 深谷市上柴町西
- 交通 JR高崎線「深谷駅」徒歩28分
- 土地 191.29㎡(57.86坪)
- 地目/宅地 ●建ぺい率/60%
- 容積率 200%
- 用途地域 第一種中高層住居
- 取引形態 媒介

例えは上記土地に当社推奨プラン28坪を建てた場合

土地+建物+諸費用 **2,483万円**

月々 **68,654円**

5 深谷市 東大沼 876万円

- 所在地 深谷市東大沼
- 交通 JR高崎線「深谷駅」徒歩21分
- 土地 251.00㎡(75.92坪)
- 地目/畑 ●建ぺい率/60%
- 容積率 200%
- 用途地域 準工業
- 取引形態 媒介

例えは上記土地に当社推奨プラン28坪を建てた場合

土地+建物+諸費用 **2,459万円**

月々 **67,990円**

6 深谷市 田谷 830万円

- 所在地 熊谷市田谷
- 交通 JR高崎線「熊谷駅」徒歩27分
- 土地 439.47㎡(132.49坪)
- 地目/宅地 ●建ぺい率/60%
- 容積率 200%
- 用途地域 第一種住居
- 取引形態 媒介

例えは上記土地に当社推奨プラン28坪を建てた場合

土地+建物+諸費用 **2,413万円**

月々 **66,713円**

7 深谷市 岡 600万円

- 所在地 深谷市岡
- 交通 JR高崎線「熊谷駅」徒歩13分
- 土地 170.44㎡(51.55坪)
- 地目/畑 ●建ぺい率/60%
- 容積率 200%
- 用途地域 第一種中高層住居
- 取引形態 媒介

例えは上記土地に当社推奨プラン28坪を建てた場合

土地+建物+諸費用 **2,183万円**

月々 **60,359円**

8 深谷市 長在家 790万円

- 所在地 深谷市長在家
- 交通 東武東上線「長在家駅」徒歩8分
- 土地 321.28㎡(97.18坪)
- 地目/山林 ●建ぺい率/60%
- 容積率 200%
- 用途地域 無指定(調整区域)
- 取引形態 媒介

例えは上記土地に当社推奨プラン28坪を建てた場合

土地+建物+諸費用 **2,373万円**

月々 **65,612円**

9 深谷市 緑台 745万円

- 所在地 熊谷市緑台
- 交通 東武東上線「小前田駅」徒歩9分
- 土地 234.72㎡(71.00坪)
- 地目/畑 ●建ぺい率/60%
- 容積率 200%
- 用途地域 第一種中高層住居
- 取引形態 媒介

例えは上記土地に当社推奨プラン28坪を建てた場合

土地+建物+諸費用 **2,328万円**

月々 **64,368円**