

家賃が無駄だと思われる方  
予算的に新築は無理かなと思われる方  
住宅ローンに不安がある方

地元で **5万円から** 新築住宅

# 住宅ローン 相談会 同時開催!!

10/7±8日 9月14±15日

家族で幸せ夢工場へ行こう!  
今週はイベントがいっぱい!!

- こんな方はご相談ください!!
- 資金**
    - 家づくりにいくらかかるのか知りたい方
    - 予算内で安心した家づくりをしたい方
    - 貯金が無いけど大丈夫かなと思われる方
  - 土地**
    - 土地情報が欲しい方
    - 予算内で土地を探したい方
    - どんな土地が良い土地なのか知りたい方
  - ローン**
    - 家賃と同じ位で住宅ローンが組みたい方
    - 他社で難しいと言われた方
    - 転職したばかりの方
    - ローン(分割払いなど)がある方

私たち幸せ夢工場のモデルハウスは **お子様と一緒にご来場ください!**

キッズコーナー完備!

ハウジングモール **幸せ夢工場** 深谷店

0120-004-039 TEL:048-551-6001 株式会社 幸せ夢工場  
FAX:048-575-5722 深谷市東方町4-35-1

www.yumekoujyou.com 営業時間 AM9:00~PM7:00 定休日 水曜日



10月 7・8・9 (土)(日)(月) 10:00~17:00

# ハロウィンウィーン

in 幸せ夢工場

ご来場プレゼント  
ハロウィンケーキ  
地元で有名な美味しいケーキ屋さん ショウのハロウィンケーキ

屋台村OPEN!

- ケバブ 10/7(土) 限定
- クレープ 10/8(日) 限定
- カツカレー棒 10/9(月) 限定

ホーンテッドコテージ

飛んだり はねたり出来る ふわふわの迷路だよ!!

このコテージには なにかがいてる?...

お子様用にハロウィンパルーションプレゼント!!

※チラシ掲載の写真はイメージです

予約来場がオススメ!!

WEBにて来店予約された方に **QUOカード500円分プレゼント!!**

さらに 早得予約特典  
2日前のご予約であれば **QUOカード1,000円分プレゼント!!**

検索 [www.yumekoujyou.com](http://www.yumekoujyou.com)

# はじめての 展示場

## ヨウヤゴのモデルハウスが 中心にご覧頂けます。

Fukaya Shiwase-yumekoujou - Outline -

洋風なお家 40.38㎡



クラシックなお家 45.96㎡



Free Space (Wood deck)

シンプルモダンなお家 39.47㎡



おすすめ土地情報・返済事例 気になるまずはフリーダイヤルへ ☎0120-004-039

建物	22号 980万円	28号 1,140万円	30号 1,188万円	32号 1,260万円
01 国済寺	02 玉井	03 草場	04 東方	
05 新堀	06 上柴町東	07 三ヶ尻	08 別府	
09 東方	10 人見	11 国済寺	12 上野台	
13 柏谷	14 田中	15 小前田	16 岡	

# はじめての 資金計画

## まずはお家づくりの 予算を把握しよう!!

ズバリ!! その場で 総額まるわかり!! 無料シミュレーション 実施中!!

こんな疑問をお持ちの方は...

- 家づくりって何からはじめたらいいの?
- 土地が無いのだけど...
- いろいろ話を聞いて、今は無理かなと思っている...
- ☑家づくりにいくらかかるの?
- 住宅ローンが借りられるのかな?
- 勤続年数が少ない...(1年未満など)
- 貯金が無いけど...大丈夫かな?
- ☑注文住宅は高そう...面倒くさそう...
- お店に行ったら、しつこくされそう...

全くわからないのでイチから教えて!

これであなたの悩み解決します!!

自分の年収でいくらのお家が買えるの?

お家探しの前準備って何が必要なの?

建物金額などに惑わされず 全てを含んだ「総額」で判断するのが大切です!!

# はじめての 住宅ローン

## 家賃と同じ金額で注文住宅が実現できます。 月々5万円以上お支払いの方必見!!

こんな疑問をお持ちの方は...

- 基本的な住宅ローンについて知りたい
- ☑マイカーローンがあるんだけど住宅ローンは組めるのかな?
- 貯金をなるべく使いたくないのだけど...
- 一度、ローンが通らなかった事があるんだけど理由がわからない
- ☑社カードローンを利用してても住宅ローンは大丈夫かな?
- 年齢によってローンの組める期間が違うって本当?
- ☑携帯電話やカードの支払が回遅れてしまっているのだけど...
- 家賃と同じ位で住宅ローンが組みたい
- ☑自営業でも住宅ローンって組めるのかな?

借入事例 無理なく安心した資金計画で借入できました!!

借入事例	無理なく安心した資金計画で借入できました!!
1 28坪のマイホームが建てました。(家賃50,000円)	2 32坪の家が建てました。(家賃62,000円)
3 34坪の家が建てました。(家賃62,000円)	4 32坪の家が建てました。(家賃60,000円)
5 30坪の家が建てました。(家賃50,000円)	6 30坪の家が建てました。(家賃59,000円)
7 30坪の家が建てました。(家賃55,000円)	8 29坪の家が建てました。(家賃53,000円)