



家賃+駐車場代を  
5万円以上支払っている方

**必見!!**

**幸せ夢工場** なら**5万円**から新築戸建てが実現!

**こんな疑問をお持ちの方は...**

- 基本的な住宅ローンについて知りたい
- マイカーローンがあるんだけど住宅ローンは組めるのかな?
- 貯金をなるべく使いたくないのだけど...
- 一度、ローンが通らなかった事があるんだけど理由がわからない
- 数社カードローンを利用してても住宅ローンは大丈夫かな?
- 年齢によってローンの組める期間が違うって本当?
- 携帯電話やカードの支払が数回遅れてしまっているのだけど...
- 家賃と同じ位で住宅ローンが組みたい
- 自営業でも住宅ローンって組めるのかな?

**ケース1** 28坪のマイホームが持てました。(家賃50,000円)

- 職業/会社員
- 勤続年数/4年
- 年収/280万円
- 土地/あり(親の敷地内)
- 自己資金/80万円
- 借入額/1,700万円

年収が少なくても家を持てました。

月々の支払い ボーナス払い なし  
**46,615円**  
金利 0.825% 変動金利35年返済

**ケース2** 32坪の家が持てました。(家賃62,000円)

- 職業/会社員
- 勤続年数/3年
- 年収/298万円
- 土地/なし(90坪購入)
- 自己資金/50万円
- 借入額/2,350万円

希望額が借りられるマイホームが持てました。

月々の支払い ボーナス払い なし  
**66,612円**  
金利 1.025% 変動金利35年返済

**ケース3** 34坪の家が持てました。(家賃62,000円)

- 職業/会社員
- 勤続年数/1年
- 年収/340万円
- 土地/なし(57坪購入)
- 自己資金/10万円
- 借入額/2,050万円

勤続1年ですが、借入できました。

月々の支払い ボーナス払い なし  
**58,108円**  
金利 1.025% 変動金利35年返済

**ケース4** 32坪の家が持てました。(家賃60,000円)

- 職業/会社員
- 勤続年数/2年
- 年収/410万円
- 土地/なし(63坪購入)
- 自己資金/0円
- 借入額/2,300万円

勤続年数が心配でしたが、家を持てました。

月々の支払い ボーナス払い なし  
**63,331円**  
金利 0.85% 変動金利35年返済

**ケース5** 30坪の家が持てました。(家賃58,000円)

- 職業/会社員
- 勤続年数/11ヶ月
- 年収/350万円
- 土地/なし(88坪購入)
- 自己資金/0円
- 借入額/1,950万円

勤続1年たってませんが、借入れました。

月々の支払い ボーナス払い なし  
**53,918円**  
金利 0.875% 変動金利35年返済

**ケース6** 30坪の家が持てました。(家賃59,000円)

- 職業/会社員
- 勤続年数/1年6ヶ月
- 年収/330万円
- 土地/なし(49坪購入)
- 自己資金/20万円
- 借入額/2,230万円

勤続1年半でしたが、借入できました。

月々の支払い ボーナス払い なし  
**62,432円**  
金利 0.95% 変動金利35年返済

**家づくりの成功ポイント スバリ 教えます!!**

**土地情報** あります!!

どこにも載っていない土地情報を大公開!  
1,000万円以内で買える土地や  
行田市・熊谷市内の土地など盛り沢山!  
※土地情報のごことなら、幸せ夢工場がご案内します。

**これであなたの悩み解決します!!**

住宅ローンが通らなかつた、頭金不足、金利が高い、返済額が多い、など、あなたの悩みを解決します!

**借り入れてきました!**

**ローン相談** 知ってトクする

マイホーム購入時にローンを使われる方がほとんど。ローンや金利について詳しく知りたい方にオススメです。

**リアルサイズのモデルハウスがご覧いただけます!!**



リビングの中にも趣味を飾る空間があり、リビングも大喜び

GYODA KUMAGAYA  
Shiawase-yumekoujyou  
= Outline =

屋上庭園。2人は友人知人を招待してのBBQも出来、自慢の空間になります

はじめてのお家づくりをお考えの方の専用住宅展示場  
ハウジングモール

とち・たてもの・住宅ローン **幸せ夢工場 深谷店**

0120-004-039

幸せ夢工場 検索

www.yumekoujyou.com

深谷市東方町4-35-1 ■定休日/水曜日

**幸せ夢工場 深谷店**

所在地が分からない場合は遠慮なくお問い合わせ下さい。

**幸せ夢工場はこんな会社です!!**

お家創りを通してお客様の幸せ創りをお手伝いする会社です♥

幸せ夢工場 検索

私たち幸せ夢工場のモデルハウスは

**キッズコーナー完備!**

お子様と一緒にご来場ください!

はじめてのお家づくりをお考えの方の専用住宅展示場  
ハウジングモール

とち・たてもの・住宅ローン **幸せ夢工場 行田熊谷店**

048-556-1830

幸せ夢工場 検索

www.yumekoujyou.com

行田市持田2327 ■定休日/水曜日

**大型駐車場完備 幸せ夢工場 行田熊谷店**

所在地が分からない場合は遠慮なくお問い合わせ下さい。