

家づくりの総費用を知りたい方
家賃が無駄だなあとされている方
予算的に新築は無理かなあとされている方

今年最後の
12/9±10日
16±17日
AM10:00~PM5:00

地元で
はじめての
住宅ローン&
資金相談会フェスタ!!

毎月5万円から
新築住宅

マイホーム初心者さん大集合! 知っててトクする情報もたくさんご用意!

自分たちはいつ建てるのがベストなの?	希望エリアの土地がどうしてもほしい!	自己資金はゼロでどうしても買いたい!	私達がムリなく買えるのはいくらなの?	車のローンがあるけど家って買えるの?
他社でローンが厳しいと言われたけど家が欲しい!	お得な給付金制度って何があるの?	カードのローンってあると買えないの?	今の家を売って買い替えたい!	全でお答えいたします!

Case 1 頭金0円でも新築住宅が買えました	Case 2 勤続年数が1年未満でしたが住宅ローンを借りられました
Case 3 車のローンが残ってましたがマイホームが持てました	Case 4 年収が300万円未満ですが希望額を借入れ出来ました
Case 5 シングルマザーでも自分の家を持つ事が出来ました	Case 6 マイホームを持って興味や旅行にもお金をかけたいと思ってました
Case 7 40歳を過ぎて住宅ローンは無理と諦めてました	Case 8 自分の年収はそれほど高くなく妻はパートなので合算は出来ないと思ってました

1人1人とじっくりご相談にのるのでWEB予約がおすすめ!!

予約来場がオススメ!!

WEBにて来店予約された方に
QUOカード500円分プレゼント!!

※初めてのご予約に限ります。皆様のお越しをお待ちしております。

お申し込み情報満載で! スマホで検索

パソコンから検索

www.yumekoujyou.com

幸せ夢工場 検索

12月限定! さらに特典!!

2日前までに予約すると
全てプレゼント

ベルク買物券
ハーゲンダッツ券
トイザラスカード
お米券

当日予約でも
1,000円分プレゼント

いずれか1つ

ベルク買物券
ハーゲンダッツ券
トイザラスカード
お米券

おむつ・授乳スペース有り

スタッフが一緒に遊びますのでお子様連れでもゆっくりご覧頂けます!!

キッズコーナー完備!!

大駐車場完備!!

幸せ夢工場はこんな会社です!!

お客様を大切にする会社です

ハウジングモール
とち・たてもの住宅ローン
幸せ夢工場 深谷店

フリーダイヤル
0120-004-039 TEL:048-551-6001 株式会社 幸せ夢工場
FAX:048-575-5722 深谷市東方町4-35-1

幸せ夢工場 検索 www.yumekoujyou.com 営業時間 AM9:00~PM7:00 定休日 水曜日
埼玉県知事(3)第20580号 埼玉県知事登録(1)第11149号 埼玉県知事許可(般23)第65450号

至伊勢崎 至高崎

新上武大橋 上武道路

幸せ夢工場

17号バイパス

中山道

深谷市役所 GS

GUさん セブンイレブンさん

とんでんさん

東 西

深谷駅 深谷駅

至東京 至熊谷

所在地が分からない場合は遠慮なくお問い合わせ下さい

西海岸テイストが
1,000万円台で
建てられる家!!

BEASHAS

ビスハス
BEACH SUN
HAPPINESS SMILE

サーフィン、バイク、車、アウトドア、BBQ...
好きな事も思いっきりエンジョイできる
お家です!

新商品デビュー!!

家族・自然・趣味...
つながりを楽しむ家



BEASHASは、お家造りを通して住む人が
ワクワクしながらその人らしい暮らし方を
探せるそんなシリーズです。

是非、体感してみてください!!

1人1人とじっくりご相談に
のるのでWEB予約がおすすめ!

予約来場が オススメ!!

QUO SMILE

WEBにて
来店予約された方に
QUOカード500円分
プレゼント!!

※初めてのご予約に限りです。

皆様のお越しを
お待ちしております。

お役に立つ
情報満載です!
スマホで
検索

パソコンから
検索

www.yumekoujyou.com

幸せ夢工場 検索

はじめてのお家づくり

まずはお家づくりの 予算を把握しよう!!

スバリ!!
その場で

こんな疑問をお持ちの方は...

- 家づくりって何からはじめたらいいの?
- 土地が無いのだけど...
- いろいろ話を聞いて、今は無理かなと思っている...
- 家づくりにいくらかかるの?
- 住宅ローンが借りられるのかな?
- 勤続年数が少ない... (1年未満など)
- 貯金が無いけど...大丈夫かな?
- 注文住宅は高そう...面倒くさそう...
- お店に行ったら、しつこくされそう...

総額まるわかり!!
無料シミュレーション

これであなたの悩み
解決します!!

家づくりの計画シート 平成 29年 12月 18日

項目	内容	金額	備
契約金額			
オプション金額			
付帯工事金額	仮設工事、幹線工事、品質管理費、他		
屋外給排水工事費	日本下水、口合併浄化槽 (人槽)		
地盤補強費	基礎補強、土留、良、鋼管杭、他		
照明	シーカーテンレール等		
消費税			
小計			
水道			
水廻り			
ガス配			

建物金額などに惑わされず
全てを含んだ「総額」で
判断するのが大切!!

本管取出し、外部内部配管、専用給湯器

はじめての土地探し

土地の見方・ 探し方を知ろう!!

こんな疑問をお持ちの方は...

- 最近、土地を探し始めたのですが...
- 土地情報が欲しい
- 希望のエリアで土地がなかなか見つからない
- 色んな不動産屋さんにかかるのは大変...
- どんな土地が良い土地なのか知りたい
- 予算内で自分達にピッタリな土地が見つかるのかな?
- なるべく広くて安い土地を探しているのだけど...
- チラシに載っている市街化調整区域って何?

小学校別土地情報

熊谷市	熊谷市	熊谷市	熊谷市	熊谷市	深谷市	深谷市	深谷市
玉井小 27物件	別府小 15物件	新堀小 3物件	三尻小 17物件	龍原小 23物件	明戸小 19物件	幡羅小 15物件	深谷小 14物件
桜ヶ丘小 28物件	藤沢小 75物件	上柴東小 23物件	上柴西小 14物件	深谷西小 66物件	常盤小 24物件	豊里小 8物件	大寄小 13物件
八基小 10物件	岡部小 35物件	岡部西小 9物件	深谷小 6物件	深谷小 14物件	深谷小 36物件	川本北小 43物件	寄居町 桜沢小 21物件

はじめての住宅ローン

無理のないローンを計画しよう!!

こんな疑問をお持ちの方は...

- 基本的な住宅ローンについて知りたい
- マイカーローンがあるんだけど住宅ローンは組めるのかな?
- 貯金をなるべく使いたくないのだけど...
- 一度、ローンが通らなかった事があるんだけど理由がわからない
- 数社カードローンを利用してても住宅ローンは大丈夫かな?
- 年齢によってローンの組める期間が違うって本当?
- 携帯電話やカードの支払が数回遅れてしまっているのだけど...
- 家賃と同じ位で住宅ローンが組みたい
- 自営業でも住宅ローンって組めるのかな?

7つの支払いパターン

ケース	月々の支払い	ボーナス支払い
1 年収が少なかったですが、借入できました。	52,535円	なし
2 転職したばかりで不安でしたが、家が持てました。	56,447円	なし
3 家賃と同じくらいで、家づくりができました。	57,824円	なし
4 車のローンや、カードローンがありました。	71,591円	なし
5 自己資金が0円で不安でしたが、借入できました。	65,733円	なし
6 自営業で不安でしたが、借入できました。	69,125円	なし
7 勤続年数が短かったですが、借入できました。	53,918円	なし

幸せ夢工場では
ローン承認
実績多数!!