

遊ぶほう!!
ふわふわで

パイレーツ
キング

Pirates King

1/20
限定



東村山
黒焼きそば

1/20
限定



米沢牛メンチ

1/21
限定



群馬
焼きまんじゅう

1/21
限定



宇都宮焼きそば

一元気まつりの楽しみ方
まずは受付をして頂き、お好きなブースで
お好きなものをください。



B級グルメ
大集合

お子様には
おめん
プレゼント!!

参加無料

元気まつり

2018
1/20(土)21(日) 10:00
17:00

今年もやります!! たくさんの幸せづくり!! 地元密着の幸せ夢工場を今年もよろしく願います!!

1人1人どじっくりと相談にのるのでWEB予約がおススメ!!

予約来場がオススメ!!

WEBにて来店予約された方に
QUOカード500円分プレゼント!!

QUO SMILE

※初めてのご予約に限りです。
※皆様のお越しをお待ちしております。

お役に立つ
情報満載です!!
スマホで
検索

パソコンから
検索

www.yumekoujyou.com

幸せ夢工場 検索

1月限定! さらに特典!!

2日前までに
予約すると
全てプレゼント

1,000円分
プレゼント

当日予約
100円分
プレゼント

ベルク 買物券	ハーゲンダッツ券
トイザラス ガード	お米券

いずれか
1つ



ハウジングモール
とち・たてもの
住宅ローン
幸せ夢工場

フリーダイヤル
0120-004-039
深谷店 FAX.048-575-5722

営業時間 AM9:00~PM7:00 定休日 水曜日
株式会社 幸せ夢工場 深谷市東方町4-35-1 TEL:048-551-6001
埼玉県知事(3)第20580号 埼玉県知事登録(1)第11149号 埼玉県知事許可(股23)第65450号
幸せ夢工場 検索 www.yumekoujyou.com



はじめての 展示場

3タイプのモデルハウスが ゆっくりご覧頂きます。



40.38㎡

洋風なお家
大きな吹抜けがある
かわいらしいお家



38.8㎡

シンプルモダンなお家
中庭と2階にお風呂がある
シンプルモダンなお家



45.96㎡

クラシックなお家
2階にみんなが集まる
サブリビングのあるお家

はじめての 資金計画

まずはお家づくりの予算を 知るところから初めてみよう!!

ズバリ!! その場で

こんな疑問をお持ちの方は...

- 家づくりって何からはじめたいの?
- 土地が無いのだけど...
- いろいろ話を聞いて、今は無理かなと思って...
- 家づくりにいくらかかるの?
- 住宅ローンが借りられるのかな?
- 勤続年数が少ない...(1年未満など)
- 貯金が無いけど...大丈夫かな?
- 注文住宅は高そう...面倒くさそう...
- お店に行ったら、しつこくされそう...

初めての家づくり

これであなたの悩みを解決します!!

総額まるわかり!! 無料シミュレーション

建物金額などに惑わされず、全てを含んだ「総額」で判断するのが大切です!!

目	内容	金額	備考
金額	仮設工事、幹線工事、品質管理費、他		
金額	日本下水(1階)		
金額	基礎工事		
金額	市町村対応		
金額	水道管取出し、下水道取出し		
金額	本管取出し、外部内部配管、電気工事、造成工事		
金額	土地取得費		
金額	引越費用		
金額	地主 初穂料、お供え物		

借入実例

月々5万円以上 お支払いの方必見!!

1 年収が少なかつたですが、借入れました。

●勤続年数 勤続年数2年
●年収 290万円
●土地なし(44坪購入)
●自己資金 0円
●借入額 1,900万円

53,193円
※金利 0.85% 変動金利35年返済

2 勤続1年たつてませんでしたが、借入れました。

●勤続年数 勤続年数1年
●年収 350万円
●土地あり(親の敷地内)
●自己資金 0円
●借入額 1,950万円

53,918円
※金利 0.79% 変動金利35年返済

3 年収が少なくても家が持てました。

●勤続年数 勤続年数4年
●年収 260万円
●土地あり(49坪購入)
●自己資金 20万円
●借入額 1,700万円

46,615円
※金利 0.825% 変動金利35年返済

4 勤続1年半でしたが、借入れました。

●勤続年数 勤続年数1年6ヶ月
●年収 350万円
●土地なし(49坪購入)
●自己資金 20万円
●借入額 2,230万円

62,432円
※金利 0.95% 変動金利35年返済

おすすめ売地情報

1 深谷市 原郷 1,100万円

- 所在地 深谷市原郷
- 小・中学校 常盤小・幡羅中
- 土地面積 187.9㎡(55.0坪)
- 交通 JR高崎線「深谷駅」徒歩31分
- 地目/宅地 ●建ぺい率/60%
- 容積率/200% ●都市計画/市街化
- 用途地域/第一種住居 ●取引形態/媒介

2 深谷市 上柴町西 500万円

- 所在地 深谷市上柴町西
- 小・中学校 上柴西・上柴中
- 土地面積 164.9㎡(49.9坪)
- 交通 JR高崎線「深谷駅」徒歩12分
- 地目/宅地 ●建ぺい率/60%
- 容積率/200% ●都市計画/市街化
- 用途地域/第一種中高層 ●取引形態/媒介

3 深谷市 国清寺 1,280万円

- 所在地 深谷市国清寺
- 小・中学校 常盤小・幡羅中
- 土地面積 166.29㎡(50.3坪)
- 交通 JR高崎線「深谷駅」徒歩2分
- 地目/宅地 ●建ぺい率/60%
- 容積率/200% ●都市計画/市街化
- 用途地域/準工業 ●取引形態/売主

4 深谷市 岡 800万円

- 所在地 深谷市岡
- 小・中学校 岡部小・岡部中
- 土地面積 189㎡(57.1坪)
- 交通 JR高崎線「岡部駅」徒歩12分
- 地目/宅地 ●建ぺい率/60%
- 容積率/200% ●都市計画/市街化
- 用途地域/第一種中高層 ●取引形態/媒介

5 深谷市 西大沼 662万円

- 所在地 深谷市西大沼
- 小・中学校 深谷西小・深谷中
- 土地面積 312㎡(94.0坪)
- 交通 JR高崎線「深谷駅」徒歩2.5km
- 地目/宅地 ●建ぺい率/60%
- 容積率/200% ●都市計画/調整区域
- 用途地域/無指定 ●取引形態/媒介

6 深谷市 東方 860万円

- 所在地 深谷市東方
- 小・中学校 幡羅小・幡羅中
- 土地面積 148.6㎡(44.9坪)
- 交通 JR高崎線「深谷駅」徒歩10分
- 地目/宅地 ●建ぺい率/60%
- 容積率/200% ●都市計画/市街化
- 用途地域/第一種住居 ●取引形態/媒介

7 熊谷市 玉井 780万円

- 所在地 熊谷市玉井
- 小・中学校 玉井小・玉井中
- 土地面積 314.47㎡(95.1坪)
- 交通 JR高崎線「熊谷駅」徒歩2.2km
- 地目/宅地 ●建ぺい率/60%
- 容積率/200% ●都市計画/調整区域
- 用途地域/無指定 ●取引形態/売主

8 深谷市 上野台 720万円

- 所在地 深谷市上野台
- 小・中学校 坂下小・深谷南中
- 土地面積 133.3㎡(40.3坪)
- 交通 JR高崎線「深谷駅」徒歩7分
- 地目/宅地 ●建ぺい率/60%
- 容積率/200% ●都市計画/市街化
- 用途地域/第一種住居 ●取引形態/媒介

9 深谷市 常盤町 1,298万円

- 所在地 深谷市常盤町
- 小・中学校 常盤小・幡羅中
- 土地面積 165.3㎡(50.0坪)
- 交通 JR高崎線「深谷駅」徒歩27分
- 地目/宅地 ●建ぺい率/60%
- 容積率/200% ●都市計画/市街化
- 用途地域/第一種中高層 ●取引形態/媒介

10 深谷市 田所町 898万円

- 所在地 深谷市田所町
- 小・中学校 深谷西小・深谷南中
- 土地面積 233.7㎡(70.7坪)
- 交通 JR高崎線「深谷駅」徒歩10分
- 地目/宅地 ●建ぺい率/60%
- 容積率/200% ●都市計画/市街化
- 用途地域/第一種住居 ●取引形態/媒介

11 深谷市 東方町 1,050万円

- 所在地 深谷市東方町
- 小・中学校 幡羅小・幡羅中
- 土地面積 203.9㎡(61.6坪)
- 交通 JR高崎線「深谷駅」徒歩17分
- 地目/宅地 ●建ぺい率/60%
- 容積率/200% ●都市計画/市街化
- 用途地域/準工業 ●取引形態/媒介

12 深谷市 普濟寺 850万円

- 所在地 深谷市普濟寺
- 小・中学校 岡部小・岡部中
- 土地面積 330㎡(99.0坪)
- 交通 JR高崎線「岡部駅」徒歩10分
- 地目/宅地 ●建ぺい率/60%
- 容積率/200% ●都市計画/調整区域
- 用途地域/無指定 ●取引形態/売主

所在地	土地価格	小・中学校	土地面積	交通	地目	建ぺい率/容積率	都市計画	用途地域	取引形態
13 深谷市 東方町	900万円	幡羅小・幡羅中	155.7㎡(47.1坪)	JR高崎線「深谷駅」2.7km	宅地	60%/200%	市街化	第一種住居	媒介
14 熊谷市 龍原南	1,230万円	三沢小・三沢中	199.8㎡(60.4坪)	JR高崎線「熊谷駅」800m	宅地	60%/200%	市街化	第一種住居	媒介
15 深谷市 国清寺	1,150万円	常盤小・幡羅中	170㎡(51.0坪)	JR高崎線「深谷駅」1.3km	畑	60%/200%	市街化	第一種住居	媒介
16 深谷市 小前田	900万円	花園小・花園中	302㎡(91.0坪)	秩父鉄道「小前田駅」徒歩8分	宅地	60%/200%	非線引	第一種住居	媒介
17 深谷市 人見	750万円	藤沢小・藤沢中	354㎡(107.0坪)	JR高崎線「深谷駅」2.0km	畑	60%/200%	調整区域	無指定	媒介
18 深谷市 上野台	900万円	上柴西小・上柴中	264㎡(79.0坪)	JR高崎線「深谷駅」2.2km	畑	60%/200%	調整区域	無指定	媒介
19 深谷市 上柴町西	1,070万円	上柴西小・上柴中	191.2㎡(57.8坪)	JR高崎線「深谷駅」徒歩28分	宅地	60%/200%	市街化	第一種中高層	媒介
20 深谷市 岡部	360万円	岡部小・岡部中	451㎡(136.4坪)	JR高崎線「深谷駅」2.7km	畑	60%/200%	調整区域	無指定	媒介
21 熊谷市 玉井南	700万円	玉井小・玉井中	116.45㎡(35.2坪)	JR高崎線「熊谷駅」徒歩23分	宅地	50%/80%	市街化	一種低層	媒介
22 深谷市 豊場	880万円	深谷西小・深谷中	191.78㎡(58.0坪)	JR高崎線「深谷駅」1.5km	宅地	60%/200%	市街化	第一種住居	媒介
23 深谷市 矢島	498万円	大奇小・深谷中	365㎡(110.0坪)	JR高崎線「岡部駅」2.5km	宅地	60%/200%	調整区域	無指定	媒介
24 熊谷市 新堀	805万円	龍原小・三沢中	133㎡(40.2坪)	JR高崎線「熊谷駅」徒歩35分	畑	60%/200%	市街化	一種中高層	媒介
25 深谷市 田所町	600万円	深谷西小・深谷南中	133.5㎡(40.3坪)	JR高崎線「深谷駅」徒歩5分	宅地	80%/200%	市街化	近隣商業	媒介
26 熊谷市 久保島	700万円	玉井小・玉井中	403㎡(122.0坪)	JR高崎線「熊谷駅」2.0km	田	60%/200%	調整区域	無指定	媒介
27 深谷市 東方	1,100万円	上柴東小・上柴中	221.4㎡(67.0坪)	JR高崎線「熊谷駅」徒歩19分	宅地	60%/160%	市街化	第一種住居	媒介
28 深谷市 曲田	750万円	深谷西小・深谷中	308㎡(93.0坪)	JR高崎線「深谷駅」徒歩26分	畑	60%/200%	調整区域	無指定	媒介
29 深谷市 高島	400万円	豊里小・豊里中	215㎡(65.0坪)	JR高崎線「深谷駅」6.2km	畑	60%/200%	都市計画区域外	無指定	媒介
30 深谷市 上柴町東	640万円	上柴東小・上柴中	134.9㎡(40.1坪)	JR高崎線「熊谷駅」徒歩29分	宅地	60%/200%	市街化	準工業	媒介
31 熊谷市 新堀	1,450万円	新堀小・玉井中	208㎡(63.0坪)	JR高崎線「熊谷駅」徒歩14分	宅地	60%/200%	市街化	準工業	媒介
32 深谷市 蓮沼	680万円	明戸小・明戸中	321㎡(97.0坪)	JR高崎線「深谷駅」5.7km	田	60%/200%	調整区域	無指定	媒介
33 深谷市 西大沼	600万円	深谷西小・深谷中	499㎡(150.0坪)	JR高崎線「深谷駅」2km	田	60%/200%	調整区域	無指定	媒介
34 深谷市 人見	780万円	藤沢小・藤沢中	380㎡(115.0坪)	JR高崎線「深谷駅」3.5km	畑	60%/200%	調整区域	無指定	媒介
35 深谷市 宿根	400万円	深谷西小・深谷南中	403㎡(122.0坪)	JR高崎線「深谷駅」3.3km	畑	60%/200%	調整区域	無指定	媒介
36 深谷市 東方	850万円	上柴東小・上柴中	192㎡(58.0坪)	JR高崎線「熊谷駅」徒歩14分	宅地	60%/200%	市街化	一種住居	媒介
37 熊谷市 東別府	650万円	別府小・別府中	300㎡(90.0坪)	JR高崎線「熊谷駅」2.6km	畑	60%/200%	調整区域	無指定	媒介
38 深谷市 原郷	714万円	幡羅小・幡羅中	337㎡(102.0坪)	JR高崎線「深谷駅」徒歩33分	宅地	60%/200%	調整区域	無指定	媒介
39 深谷市 稲荷町	1,100万円	深谷小・深谷中	379㎡(114.7坪)	JR高崎線「深谷駅」1.2km	宅地	60%/200%	市街化	一種住居	媒介
40 深谷市 櫻引	280万円	藤沢小・藤沢中	147.3㎡(44.5坪)	JR高崎線「深谷駅」4.8km	宅地	60%/200%	調整区域	無指定	媒介
41 大里郡 寄居町	90万円	丹波小・城南中	136.5㎡(41.3坪)	JR八高線「折原駅」徒歩10分	宅地	60%/200%	未線引	無指定	媒介
42 深谷市 岡部	590万円	岡部小・岡部中	393㎡(118.0坪)	JR高崎線「岡部駅」徒歩17分	畑	60%/200%	調整区域	無指定	媒介

*市街化調整区域内の物件については市街化調整区域内の物件は、原則として土地の造成及び建物の建築はできません。しかし、以下の条件に適合するものについては、この限りではありません。①都市計画法第29条の規定を受け、造成された物件②都市計画法第34条第11号の規定に適合する物件③都市計画法第34条第12号の規定に適合する方(自ら居住するための建物を建築する目的で行う開発行為であつて、当該市町村又は隣接する市町村の市街化調整区域に20年以上居住する親族を有する者が、既存の建築に自己又は自己の親族が所有する土地において行うもの)④ネチヤ作中中に売却になった場合はご容赦下さい。※チラシ有効期限/130年1月末日

ハウジングモール

幸せ夢工場

とち・たてもの 住宅ローン

フリーダイヤル

0120-004-039

深谷店 FAX.048-575-5722

営業時間 AM9:00~PM7:00

定休日 水曜日

株式会社 幸せ夢工場 深谷市東方町4-35-1
TEL:048-551-6001
埼玉県知事(第)20580号 埼玉県知事登録(第)11149号
埼玉県知事許可(般23)第65450号
www.yumekoujyou.com

検索