

家づくりの総費用を知りたい方  
家賃が無駄だなあとと思われる方  
予算的に新築は無理かなあとと思われる方

**来場者プレゼント!!**

生活便利グッズ!

**今週の 土日**  
平日も大歓迎!  
AM10:00~PM5:00

地元で 毎月 **5万円**から 新築住宅

**はじめての 住宅ローン & 資金相談会フェスタ!!**

**マイホーム初心者さん大集合! 知っててトクする情報もたくさんご用意!**

自分たちはいつ建てるのがベストなの?	希望エリアの土地がどうしてもほしい!	自己資金はゼロでどうしても買いたい!	私達がムリなく買えるのはいくらなの?	車のローンがあるけど家って買えるの?
他社でローンが厳しいと言われたけど家が欲しい!	お得な給付金制度って何があるの?	カードのローンってあると買えないの?	今の家を売って買い替えたい!	<b>全てお答えいたします!</b>

<b>Case 1</b> 頭金0円でも新築住宅が買えました	<b>Case 2</b> 勤続年数が1年未満でしたが住宅ローンを借りられました
<b>Case 3</b> 車のローンが残ってましたがマイホームが持てました	<b>Case 4</b> 年収が300万円未満ですが希望額を借り入れ出来ました
<b>Case 5</b> マイホームを持って興味や旅行にもお金をかけたいと思ってました	<b>Case 6</b> 40歳を過ぎて住宅ローンは無理と諦めてました
<b>Case 7</b> シングルマザーでも自分の家を持つ事が出来ました	<b>Case 8</b> 自分の年収はそれほど高くなく妻はパートなので合算は出来ないとと思ってました

1人1人とじっくり相談にのるのでWEB予約がおすすめ!!

**予約来場がオススメ!!**

WEBにて来店予約された方に  
**QUOカード500円分プレゼント!!**

お初めのご予約に限りです。皆様のお越しをお待ちしております。

お役に立つ情報満載です!  
スマホで検索

パソコンから検索

www.yumekoujyou.com

幸せ夢工場 検索

**2日前までに予約すると 全てプレゼント**

- ベルク買物券
- ハーゲンダッツ券
- ツイザラスカード
- お米券

**当日予約でも いずれか1つ 1,000円分プレゼント**

- ベルク買物券
- ハーゲンダッツ券
- ツイザラスカード
- お米券

**おもつ・授乳スペース有り**

スタッフが一緒に遊びますのでお子様連れでもゆっくりご覧頂けます!!

**キッズコーナー完備!!**

**大駐車場完備!!**

**幸せ夢工場はこんな会社です!!**

お客様を大切にする会社です!!

ハウジングモール

とち・たてもの住宅ローン

**幸せ夢工場 深谷店**

フリーダイヤル **0120-004-039** TEL:048-551-6001 株式会社 幸せ夢工場  
FAX:048-575-5722 深谷市東方町4-35-1

幸せ夢工場 検索 [www.yumekoujyou.com](http://www.yumekoujyou.com) 営業時間 AM9:00~PM7:00 定休日 水曜日

埼玉県知事(3)第20580号 埼玉県知事登録(1)第11149号 埼玉県知事許可(般23)第65450号

至伊勢崎 蓮沼 幸せ夢工場 新上武大橋 上武道路 上増田 17号バイパス 西谷町 中山道 深谷市役所 GS セブンイレブンさん GUさん センイレブさん とんでんさん 蕨駅入口 国道17号 東方 パーキングビル TSUTAYAさん 自衛隊入口 至馬場 至馬場 至馬場

所在地が分からない場合は遠慮なくお問い合わせ下さい。

はじめての  
展示場



# 3タイプのモデルハウスが ゆっくりご覧頂けます。



洋風なお家

大きな吹抜けがある  
かわいらしいお家



シンプルモダンなお家

中庭と2階にお風呂がある  
シンプルモダンなお家



クラシックなお家

2階にみんなが集まる  
サブリビングのあるお家

はじめての  
住宅ローン

## 無理のないローンを計画しよう!!

こんな疑問をお持ちの方は...

- 基本的な住宅ローンについて知りたい
- マイカーローンがあるんだけど住宅ローンは組めるのかな?
- 貯金をなるべく使いたくないんだけど...
- 一度、ローンが通らなかつた事があるんだけど理由がわからない
- 数社カードローンを利用してても住宅ローンは大丈夫かな?
- 年齢によってローンの組める期間が違うって本当?
- 携帯電話やカードの支払が回数遅れてしまっているのだけど...
- 家賃と同じ位で住宅ローンが組みたい
- 自営業でも住宅ローンって組めるのかな?

ケース1 年収が少なかつたですが、借入できました。

- 職業/会社員 ●勤続年数/2年
- 年収/250万円
- 土地/なし(44坪購入)
- 自己資金/10万円
- 借入額/1,900万円

月々の支払い ポーナス払いなし  
**52,535円**  
金利 0.875% 変動金利35年返済

ケース2 転職したばかりで不安でしたが、家が持てました。

- 職業/会社員 ●勤続年数/10ヶ月
- 年収/340万円
- 土地/なし(58坪購入)
- 自己資金/0円
- 借入額/2,050万円

月々の支払い ポーナス払いなし  
**56,447円**  
金利 0.85% 変動金利35年返済

ケース3 家賃と同じくらいで、家づくりができました。

- 家賃/会社員 ●勤続年数/2年
- 年収/330万円
- 土地/なし(51坪購入)
- 自己資金/50万円
- 借入額/2,100万円

月々の支払い ポーナス払いなし  
**57,824円**  
金利 0.85% 変動金利35年返済

ケース4 車のローンや、カードローンがありました借入できました。

- 職業/会社員 ●勤続年数/5年
- 年収/450万円 ●土地/なし(90坪購入)
- 自己資金/0円 ●車ローン/70万円
- カードローン/20万円
- 借入額/2,600万円

月々の支払い ポーナス払いなし  
**71,591円**  
金利 0.85% 変動金利35年返済

ケース5 自己資金が0円で不安でしたが、借入できました。

- 職業/会社員 ●勤続年数/2年
- 年収/430万円
- 土地/なし(63坪購入)
- 自己資金/0円
- 借入額/2,300万円

月々の支払い ポーナス払いなし  
**65,733円**  
金利 1.075% 変動金利35年返済

ケース6 自営業で不安でしたが、借入できました。

- 職業/経営者 ●勤続年数/8年
- 年収/700万円
- 土地/なし(101坪購入)
- 自己資金/500万円
- 借入額/2,500万円

月々の支払い ポーナス払いなし  
**69,125円**  
金利 0.875% 変動金利35年返済

幸せ夢工場ではローン承認実績多数!!

1人1人とじっくりご相談に  
のるのでWEB予約がおすすめ!

## 予約来場が オススメ!!

※初めてのご予約に限りです。

WEBにて  
来店予約された方に  
QUOカード500円分  
プレゼント!

お持ちのスマホで検索

皆様のお越しを  
お待ちしております。

パソコンから検索 [www.yumekoujyou.com](http://www.yumekoujyou.com) 幸せ夢工場 検索

はじめての  
お家づくり

## まずはお家づくりの 予算を把握しよう!!

こんな疑問をお持ちの方は...

- 家づくりって何からはじめたらいいの?
- 土地が無いのだけど...
- いろいろ話を聞いて、今は無理かなと  
思っている...
- 家づくりにいくらかかるの?
- 住宅ローンが借りられるのかな?
- 勤続年数が少ない...(1年未満など)
- 貯金が無いけど...大丈夫かな?
- 注文住宅は高そう...面倒くさそう...
- お店に行ったら、しつこくされそう...

家づくりの計画書

項目	内容	金額	備考
契約金額			
オプション金額			
付帯工事金額	仮設工事、幹線工事、品質管理費、他		
屋外給排水工事費	日本下水、〇合併浄化槽(人槽)		
地盤補強費	基礎補強、表層改良、鋼管杭、他		
照明工事費	照明器具、カーテン、カーテンレール等		
消費税	8%		
小計			
水通加入金	市町村対応(〇13、〇20)		
水通取付工事費	〇水通取付、〇下水取付		
ガス配管工事費(既設)	本管取付、外部内部配管、専用給湯器		
土壌工事費	舗土工事、造込工事		
既存建物解体費			
仮住まい、引越し費用			
地盤調査	神主、初穂料、お供え物		
外構工事			
小計			
分掌、企業、測量費			
総計			

建物金額などに惑わされず  
全てを含んだ「総額」で  
判断するのが大切です!!

はじめての  
土地探し

## 小学校別 特選土地情報

~地元の会社だから情報豊富~

熊谷市 玉井小 24 物件	熊谷市 別府小 12 物件	熊谷市 新堀小 4 物件
熊谷市 三尻小 12 物件	熊谷市 龍原小 19 物件	深谷市 明戸小 17 物件
深谷市 幡羅小 16 物件	深谷市 深谷小 12 物件	深谷市 桜ヶ丘小 31 物件
深谷市 藤沢小 67 物件	深谷市 上柴東小 21 物件	深谷市 上柴西小 19 物件
深谷市 深谷西小 62 物件	深谷市 常盤小 18 物件	深谷市 豊里小 6 物件
深谷市 大寄小 13 物件	深谷市 八基小 10 物件	深谷市 岡部小 37 物件
深谷市 岡部西小 11 物件	深谷市 機沢小 5 物件	深谷市 本郷小 12 物件
深谷市 花園小 43 物件	深谷市 川本北小 38 物件	深谷市 桜沢小 20 物件