



はじめてのお家づくりを
お考えの方の

今週の**土・日**

マイホーム相談会 & 住宅ローン相談会

予約来場がオススメ!!
WEBにて来店予約された方に
QUOカード500円分プレゼント!!



皆様のお越しを
お待ちしております。
※初めてのご予約に限ります。

パソコンから検索

幸せ夢工場

検索

www.yumekoujyou.com

お役に立つ
情報満載です!
スマホで
検索

W ダブル **開催!!**

幸せ夢工場なら
土地探しから住宅ローン**5万円**からの
支払いで
注文住宅が実現!



新築
住宅

住宅
ローン

土地
探し

LINE@はじめました!
友達募集中。お友達募集中! イベント案内やお得な情報をLINEでお届け!!



さらに**2日前**までに
ご予約されるとすべての商品を
プレゼント! **早得予約特典**

ベルク
買物券**500円分**

ハーゲンダッツ券

トイザらス
カード
500円分

QUOカード
500円分

※画像はイメージです。

**こんな方は
ご相談
ください!!**

- 資金**
 - 家づくりにいからかかるのを知りたい方
 - 予算内で安心した家づくりがしたい方
 - 貯金が無いけど大丈夫かなと思われている方
- 土地**
 - 土地情報が欲しい方
 - 予算内で土地を探したい方
 - どんな土地が良い土地なのかを知りたい方
- ローン**
 - 家賃と同じ位で住宅ローンが組みたい方
 - 他社で難しいと言われた方
 - 転職したばかりの方
 - ローン(分割払いなど)がある方

はじめてのお家づくりをお考えの方の専門住宅展示場
ハウジングモール

とち・たても・住宅ローン **幸せ夢工場 行田熊谷店**

TEL.048-556-1830 FAX.048-556-1840 行田市持田2327

営業時間 AM9:00~PM7:00 定休日 水曜日

株式会社 幸せ夢工場 本社 深谷市東方町4-35-1 TEL:048-551-6001

www.yumekoujyou.com

大型駐車場完備 幸せ夢工場 行田熊谷店

所在地が分からない場合は遠慮なくお問い合わせ下さい。

マイホーム初心者さん大集合! 知っててトクする情報もたくさんご用意!

自分たちは
いつ建てる
のがベストなの?



希望エリアの
土地がどうしても
ほしい!



自己資金は
ゼロでどうしても
買いたい!



私達がムリなく
買えるのは
いくらなの?



車のローン
があるけど家って
買えるの?



他社でローンが
厳しいと
言われたけど
家が欲しい!



お得な
給付金制度
って何があるの?



カードのローン
ってあると
買えないの?



今の家売って
買い替えたい!



全てお答えいたします!

家づくりの成功ポイントズバリ教えます!!



土地情報 あります!!

どこにも載っていない土地情報を大公開!
1,000万円以内で買える土地や
行田市・熊谷市内の土地など盛り沢山!
※土地情報のことなら、幸せ夢工場がご案内します。



資金相談 聞けます!!

家づくりに必要な経費はどれくらい? 頭金はいくらあればいい? 税金はどれくらいかかるの? など、あなたの悩みを解決します!



ローン相談 知ってトクする

マイホーム購入時にローンを使われる方がほとんど。ローンや金利について詳しく知りたい方にオススメです。

こんな疑問をお持ちの方は...

- 基本的な住宅ローンについて知りたい
- マイカーローンがあるんだけど住宅ローンは組めるのかな?
- 貯金をなるべく使いたくないのだけど...
- 一度、ローンが通らなかった事があるんだけど理由がわからない
- 数社カードローンを利用してても住宅ローンは大丈夫かな?
- 年齢によってローンの組める期間が違って本当?
- 携帯電話やカードの支払が数回遅れてしまっているのだけど...
- 家賃と同じ位で住宅ローンが組みたい
- 自営業でも住宅ローンって組めるのかな?

ケース 1 28坪のマイホームが持てました。(家賃50,000円)

- 職業/会社員
- 勤続年数/4年
- 年収/260万円
- 土地/あり(親の敷地内)
- 自己資金/80万円
- 借入額/1,700万円

年収が少なくても家が持てました。

月々の支払い ボーナス払い なし

46,615円

金利 0.825% 変動金利35年返済

ケース 2 32坪の家が持てました。(家賃62,000円)

- 職業/会社員
- 勤続年数/3年
- 年収/298万円
- 土地/なし(90坪購入)
- 自己資金/50万円
- 借入額/2,350万円

希望額が借りられて金額のマイホームが持てました。

月々の支払い ボーナス払い なし

66,612円

金利 1.025% 変動金利35年返済

ケース 3 34坪の家が持てました。(家賃62,000円)

- 職業/会社員
- 勤続年数/1年
- 年収/340万円
- 土地/なし(57坪購入)
- 自己資金/10万円
- 借入額/2,050万円

勤続1年ですが、借入できました。

月々の支払い ボーナス払い なし

58,108円

金利 1.025% 変動金利35年返済

ケース 4 32坪の家が持てました。(家賃60,000円)

- 職業/会社員
- 勤続年数/2年
- 年収/410万円
- 土地/なし(63坪購入)
- 自己資金/0円
- 借入額/2,300万円

勤続年数が心配でしたが、家が持てました。

月々の支払い ボーナス払い なし

63,331円

金利 0.85% 変動金利35年返済

ケース 5 30坪の家が持てました。(家賃58,000円)

- 職業/会社員
- 勤続年数/11ヶ月
- 年収/350万円
- 土地/なし(88坪購入)
- 自己資金/0円
- 借入額/1,950万円

勤続1年未満でしたが、借入できました。

月々の支払い ボーナス払い なし

53,918円

金利 0.875% 変動金利35年返済

ケース 6 30坪の家が持てました。(家賃59,000円)

- 職業/会社員
- 勤続年数/1年6ヶ月
- 年収/330万円
- 土地/なし(49坪購入)
- 自己資金/20万円
- 借入額/2,230万円

勤続1年半でしたが、借入できました。

月々の支払い ボーナス払い なし

62,432円

金利 0.95% 変動金利35年返済



リアルガイズの
モデルハウスが
ご覧頂けます!!

リビングの中にも趣味を飾れる空間があり、Jビも大喜び

GYODA KUMAGAYA
Shiawase-yumekoujyou
= Outline =

屋上庭園。2.2は友人知人を招待してのBBQも出来、自慢の空間に仕上がります