マイホーム初心者さん大集合! 知っててトクする情報もたくさんご用意!

え!? 消費税8%経過措置終了まで 残り6ヶ月

消費税のこと、上がる前に一度聞いて!知って!準備しよう!!

指定日の前日、2019年3月31日までの契約分は
2019年10月以降のお引渡しでも消費税は8%を適用
指定日以降の追加工事分は消費税10%に!!
※2019年10月1日までのお引渡し分は8%が適用されます

はじめてのお家づくり まずはお家づくりの予算を把握しよう!!

ズバリ!! その場で

こんな疑問をお持ちの方は…

- □家づくりって何からはじめたらいいの?
- □家づくりにいくらかかるの?
- □貯金が無いけど…大丈夫かな?
- □注文住宅は高そう…面倒くさそう…
- □お店に行ったら、しつこくされそう…

これであなたの悩み 解決します!!

総額まるわかり!! 無料シミュレーション

建物金額などに惑わされず
全てを含んだ「総額」で
判断するのが大切です!!

はじめての住宅ローン 無理のないローンを計画しよう!!

こんな疑問をお持ちの方は…

- □車ローン・カードローンがあっても大丈夫かな?
- □携帯やカードの支払いが遅たことがある
- □家賃と同じ位で住宅ローンが組みたい
- □ローンが通らなかった事があるが理由がわからない

ケース1 年収が少なかったですが、借入できました。

職業/会社員	実際の返済額
勤続年数/2年	借入金額/1,900万円
年収/250万円	借入年数/35年
土地/無し(44坪購入)	変動金利/0.875%
自己資金/10万円	月々のみ/52,535円
	ボーナス/無し

ケース2 転職したばかりで不安でしたが、家が持てました。

職業/会社員	実際の返済額
勤続年数/10ヶ月	借入金額/2,050万円
年収/340万円	借入年数/35年
土地/無し(58坪購入)	変動金利/0.85%
自己資金/0円	月々のみ/56,447円
	ボーナス/無し

ケース3 家賃と同じくらいで、家づくりができました。

職業/会社員	実際の返済額
家賃/58,000円	借入金額/2,100万円
年収/330万円	借入年数/35年
土地/無し(51坪購入)	変動金利/0.85%
自己資金/50万円	月々のみ/57,824円
	ボーナス/無し

ケース4 車のローンや、カードローンがありましたが借入できました。

職業/会社員	実際の返済額
勤続年数/5年	借入金額/2,600万円
年収/450万円	借入年数/35年
土地/無し(90坪購入)	変動金利/0.85%
自己資金/2万円	月々のみ/71,591円
車ローン/70万円	ボーナス/無し
カードローン/20万円	

ケース5 自己資金が0円で不安でしたが、借入できました。

職業/会社員	実際の返済額
勤続年数/2年	借入金額/2,300万円
年収/430万円	借入年数/35年
土地/無し(63坪購入)	変動金利/1.075%
自己資金/0円	月々のみ/65,733円
	ボーナス/無し

ケース6 自営業で不安でしたが、借入できました。

職業/経営者	実際の返済額
勤続年数/8年	借入金額/2,500万円
年収/700万円	借入年数/35年
土地/無し(101坪購入)	変動金利/0.875%
自己資金/500万円	月々のみ/69,125円
	ボーナス/無し

ケース7 勤続年数が短かったですが、借入できました。

職業/会社員	実際の返済額
勤続年数/11ヶ月	借入金額/1,950万円
年収/350万円	借入年数/35年
土地/無し(88坪購入)	変動金利/0.875%
自己資金/0円	月々のみ/53,918円
	ボーナス/無し

幸せ夢工場では
ローン承認実績多数!!

はじめての土地探し

おすすめ土地情報

深谷市 上野台 桜ヶ丘小 深谷南中

1,230万円

- ●所在地/深谷市上野台
- ●交通/JR高崎線「深谷駅」1.7km
- ●土地面積/297㎡(89.8坪)
- ●建ぺい率/50% ●容積率/80%
- ●都市計画/市街化区域
- ●用途地域/第一種低層住居専用地域
- ●地目/宅地 ●取引形態/売主

深谷市 岡 岡部西小 岡部中

980万円

- ●所在地/深谷市岡
- ●交通/JR高崎線「岡部駅」1.5km
- ●土地面積/439.94㎡(133.0坪)
- ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- ●都市計画/市街化区域
- ●用途地域/第一種住居地域
- ●地目/畑 ●取引形態/売主

行田市 持田 西小 西中・忍中

西海岸テイストのオシャレなお家

2,390(税込)万円

照明・カーテン・エアコン・外構施工済み!

頭金 0円 月々返済額 63,263円

※35年返済・変動金利0.615%の場合(ボーナス返済無)

限定1棟販売中!!

- ●所在地/行田市持田
- ●交通/秩父鉄道「ソシオ流通センター駅」徒歩10分
- ●土地面積/208.32㎡(63.01坪) ●延床面積/116㎡(35.09坪)
- ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/準工業地域
- ●地目/宅地 ●構造/木造
- ●設備/東京電力、公営水道、プロパンガス、本下水
- ●建築確認番号/第SJK-KX1711040827号

学区別土地情報

熊谷市 三尻小 16物件	熊谷市 新堀小 17物件	熊谷市 籠原小 17物件	熊谷市 別府小 16物件	熊谷市 玉井小 29物件	深谷市 幡羅小 17物件	深谷市 常盤小 27物件	深谷市 桜ヶ丘小 34物件
深谷市 上柴西小 24物件	深谷市 上柴東小 24物件	深谷市 深谷小 22物件	深谷市 深谷西小 68物件	深谷市 藤沢小 88物件	深谷市 八基小 21物件	深谷市 豊里小 10物件	深谷市 明戸小 23物件
深谷市 大寄小 10物件	深谷市 岡部小 27物件	深谷市 岡部西小 17物件	深谷市 本郷小 16物件	深谷市 榛沢小 5物件	深谷市 川本北小 59物件	深谷市 川本南小 2物件	深谷市 花園小 40物件

ハウジングモール
とち・たてもの住宅ローン 幸せ夢工場 深谷店
フリーダイヤル 0120-004-039
営業時間 AM9:00~PM7:00 定休日 水曜日
TEL:048-551-6001 FAX:048-575-5722
株式会社 幸せ夢工場 深谷市東方町4-35-1
www.yumekoujyou.com 幸せ夢工場 検索

埼玉県知事(3)第20580号 埼玉県知事登録(1)第11149号 埼玉県知事許可(般23)第65450号

幸せ夢工場なら5万円から 注文の新築戸建が実現!

イベントのご案内 10月号

土地探しからの

幸せ夢工場 はじめてのお家づくりをお考えの方の 専門住宅展示場

ハウジングモール
とち・たてもの住宅ローン 幸せ夢工場 深谷店

ありがとう

幸せ夢工場

家賃が無駄だと思われている方
預貯金で新築は無理かなあと思われている方
住宅ローンに不安がある方
幸せ夢工場の

地元で 月々5万円から新築住宅

住宅ローン相談会開催!!

住宅ローン相談会は毎週開催しています!!

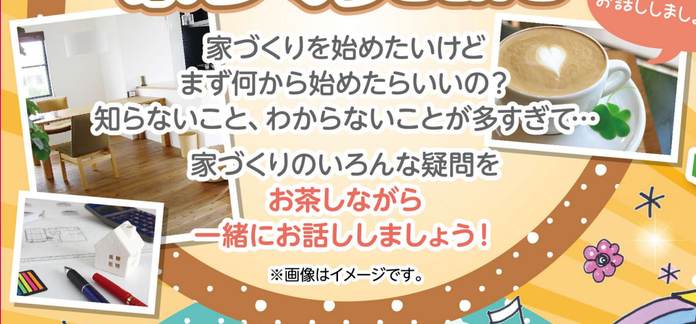
＼平日のご相談もご遠慮なく／

10/7(日)・8(月)

6日はイベント実施いたしておりません

家づくりcafe

お茶しながらお話ししましょう♪



家づくりを始めたいけど
まず何から始めたらいいの？
知らないこと、わからないことが多すぎて…
家づくりのいろんな疑問を
お茶しながら
一緒にお話ししましょう！

※画像はイメージです。

10/13(土)・14(日)

ビッグキャンディー詰め合わせプレゼント

※画像はイメージです。

10/20(土)・21(日)

※画像はイメージです。

スーパーボール・宝石すくい放題

10/27(土)・28(日)

＼本番でお使いください！／

※画像はイメージです。

ハロウィングッズプレゼント

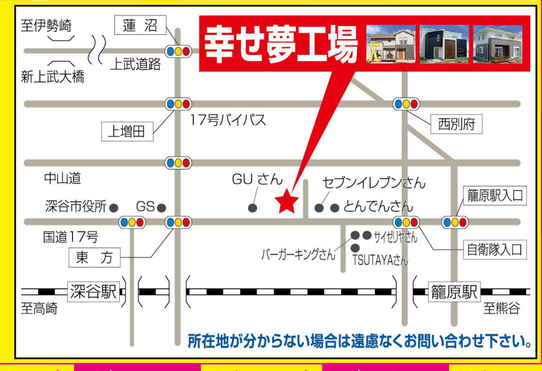
ハウジングモール
とち・たてもの住宅ローン
幸せ夢工場 深谷店
フリーダイヤル 0120-004-039
営業時間 AM9:00～PM7:00　定休日 水曜日
幸せ夢工場 検索 www.yumekoujyou.com
TEL:048-551-6001
FAX:048-575-5722
株式会社 幸せ夢工場
深谷市東方町4-35-1
埼玉県知事(3)第20580号　埼玉県知事登録(1)第11149号　埼玉県知事許可(般23)第65450号

1人1人とじっくりご相談にのるのでWEB予約がおすすめ!
予約来場がオススメ!!
WEBにて来店予約された方にQUOカード500円分プレゼント!!
※初めてのご予約に限ります。
皆様のお越しをお待ちしております。
パソコンから検索 www.yumekoujyou.com 幸せ夢工場 検索
お役に立つ情報満載です! スマホで検索

当日予約でもお好きな物 1,000円分プレゼント
ベルク買物券 / ハーゲンダッツ券 / トイザらスカード / お米券

せっかくだったら!!

2日前までに予約すると全てプレゼント!!
ベルク買物券 / ハーゲンダッツ券 / トイザらスカード / お米券



所在地が分からない場合は遠慮なくお問い合わせ下さい。